

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 12. veljače 2025 na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka)  
Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, sudac  
Željka Borčić, zapisničar  
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 17. siječnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA: Lada Ćustić odv. u Zagrebu, punomoć uz prijavu
  - za Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena odv. Lea Vitaljić Mikac
- Odv. Lea Vitaljić Mikac napominje da je na današnjem ročištu pristupila i za st. vjerovnika THINK d.o.o.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 388/14, u naravi pašnjak, površine 1077 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 4205, K.O.: 324752, Srdoči,

prodana VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50610, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-549/2022-110 od 17. prosinca 2024.

Sud utvrđuje da je kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 uplatio kupovninu u iznosu od 171.900,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni

odjel Rijeka, k.č. 388/14, u naravi pašnjak, površine 1077 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 4205, K.O.: 324752, Srdoči bilo upisano založno pravo:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU182717 19. rujna 2016. u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-25851/2020 28. listopada 2020, Zaprimljeno, 28. rujna 2020. godine, pod brojem Z-23967/20 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježeno je da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28. rujna 2020. godine.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR.OVR-949/2020 27.01.2021, zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25. travnja 2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23. rujna 2020. uknjiženo je založno pravo na nekretnini rad osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine, zabilježeno je da su zk.ul. 919 k.o. Srdoči, zk.ul. 1461, E-54, k.o. Rijeka, zk.ul. 1602, k.o. Matulji označavaju kao sporedni ulošci i zabilježeno je ustupanje založnog prava Ugovorom o cesiji od 4. srpnja 2023.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 20. siječnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. siječnja 2025. precizirao trošak unovčenja, a navedeni njegov podnesak istaknut je na e-Oglasnoj ploči sudova 23. siječnja 2025.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 od 3. veljače 2025. (podbroj 162) istaknut na eOglasnoj ploči sudova 4. veljače 2025. kojim isti specificira svoje razlučno pravo.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA od 3. veljače 2025. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova 4. veljače 2025. kojim isti precizira svoje razlučno pravo i navodi da je suglasan s obračunom troškova unovčenja u iznosu od EUR 14.228,19 iz podneska stečajnog upravitelja od 22. siječnja 2025.

Svi razlučni vjerovnici ističu kako nemaju primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ističe kako u skladu sa čl.168. Stečajnog zakona B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB se nema pravo namiriti iz postignute kupoprodajne cijene s obzirom potvrđeni predstečajni sporazum iz 14. svibnja 2021.

Odv. Lea Vitaljić Mlkac u ime HOTI d.o.o. napominje kako iz izvatka iz knjiga priloženih uz podnesak B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od 4. veljače 2025. nije razvidno na što se odnose "ostala potraživanja" se postavlja pitanje s. upravitelju je li to njemu poznato.

St. upravitelj ističe kako je stupio u kontakt sa B2 KAPITAL d.o.o. te je dobio neformalnu informaciju kako su svjesni da se ne mogu namiriti , te će se očitovati pismeno do završnog ročišta.

Svi prisutni predlažu da se donese odluka nakon ovog ročišta, ali tek nakon što odluka o diobi kupovnine za nekretninu koja je bila predmet ročišta od 5. veljače 2025.g. bude pravomoćna s obzirom da za obje nekretnine Erste ima razlučno pravo po istoj pravnoj osnovi.

Svi prisutni suglasni su kako je sve raspravljeno na današnjem ročištu.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,15 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30872-efa92**

Kontrolni broj: **0e95e-491b0-dc9d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.